

OFFRE D'EMPLOI

Chargé(e) de développement H/F

Nous recherchons un(e) Chargé(e) de développement en CDI basé(e) à notre agence de La Rochelle ou de Bordeaux.

Descriptif du poste

Sous la responsabilité du Directeur du développement, vous participez aux activités de la Direction visant au développement du patrimoine de la société (production neuve locative ou en accession à la propriété).

Activités principales :

- Assurer la prospection, négociation, sécurisation juridique et acquisitions de terrains nécessaires aux opérations de constructions neuves locatives et d'accession (logements et lots à bâtir), et aux opérations en acquisition-amélioration
- Assurer la prospection et la fidélisation des promoteurs immobiliers (acquisitions en VEFA)
- Coordonner et assurer la réalisation des dossiers de candidature et d'offres à des appels à projets,
- Réaliser les études de faisabilité technique et financière, négocier et rédiger les dossiers de présentation des opportunités à soumettre à la décision des comités internes NOALIS
- Assurer le transfert des dossiers d'opportunités aux différentes directions et services concernées (production neuve, juridique, financier et réhabilitations dans le cas d'acquisitions-améliorations)
- Représenter la société lors de réunions au sein de collectivités, d'institutionnels ou d'associations professionnelles.

Une expérience professionnelle dans le secteur immobilier, le développement foncier ou l'urbanisme est requise.

Diplôme souhaité : Bac+3 à 5 en droit de l'immobilier, de l'urbanisme ou diplôme d'architecte.

Qualités souhaitées :

- Communication, sens du relationnel
- Leadership
- Adaptabilité
- Organisation
- Autonomie
- Rigueur

Compétences souhaitées :

- Réglementation CCH (Code de la Construction et de l'Habitation)
- Mécanismes de financement des opérations immobilières
- Droit de l'urbanisme et de la construction
- Management de projets



Groupe ActionLogement

Temps de travail : temps plein

Type de contrat : CDI

Date de prise de poste : 01/12/2024

Rémunération : Entre 40 000 et 50 000 euros brut par an, selon profil (autres avantages : part variable, intéressement, titres restaurants, horaires variables...).

Merci d'envoyer vos candidatures (CV et lettre de motivation) à :
Vanessa ALLARY – Directrice des Ressources Humaines rh@noalis.fr