

VERNEUIL-  
SUR-VIENNE

Domaine  
des Etangs



Location-accession

Pavillons neufs 3 à 5 pièces

A partir de **155 000 €**



Aux portes de l'aéroport international de Limoges Bellegarde et du Bourg de Verneuil-sur-Vienne, le Domaine des Etangs s'intègre parfaitement dans son environnement avec une architecture traditionnelle. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privilégié vous offrant bien-être au quotidien.



Maison non mitoyenne



Jardin clôturé



Garage



Stationnement aérien



Chaudière gaz à condensation

Livraison :  
Avril 2025

Noalis 

Groupe ActionLogement

# Confort et accessibilité

Domaine des Etangs  
49 rue de Limoges  
87430 VERNEUIL-SUR-  
VIENNE

Exemple d'un T4  
de 90 m<sup>2</sup>



## A proximité



Aéroport de Limoges  
Bellegarde



Ecole maternelle,  
Ecole communale



Supermarché et Drive  
de Verneuil-sur-Vienne



Parc naturel



Bus ligne 17

Lot	Type	Surface	Prix	Redevance locative
1	T5	109 m <sup>2</sup>	210 000 €	895 €
2	T4	90 m <sup>2</sup>	182 000 €	792 €
3	T4	90 m <sup>2</sup>	182 000 €	792 €
4	T4	90 m <sup>2</sup>	182 000 €	792 €
5	T4	90 m <sup>2</sup>	179 000 €	779 €
6	T3	75 m <sup>2</sup>	155 000 €	675 €
7	T4	90 m <sup>2</sup>	181 000 €	788 €
8	T4	90 m <sup>2</sup>	180 000 €	784 €

La redevance mensuelle totale est constituée de la part locative et de la part acquisitive. Cette dernière étant modulée en fonction de l'échéance prévisionnelle des prêts pour le financement de l'achat.

## AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- ◆ Acquisition d'un **logement neuf avec toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- ◆ Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- ◆ **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans (durée variable en fonction de la date d'achat)
- ◆ Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- ◆ Frais de notaire **réduits**
- ◆ **Sécurisation** de l'achat avec le Pack Tranquillité  
(en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en location-accession,  
des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

05 16 42 36 31

www.noalis.fr

Noalis   
Groupe ActionLogement