



NOS SOLUTIONS
LOGEMENT POUR
LES JEUNES

LIMOGES (87)

Résidence Agora

209, Av. du Maréchal de Lattre-de-Tassigny

Proche du centre-ville, des commerces et de toutes commodités, cette résidence dispose de :

- **27 appartements meublés** du T1 au T1 bis avec kitchenette (meublier, vaisselle, équipement ménager), entièrement équipés, d'une surface de 25 à 38 m².
- **Services associés** : accès internet en haut débit, parking privé, laverie, local vélos.

Les résidences YELLOME

répondent à des besoins de logements temporaires meublés, à loyers abordables, pour des jeunes en accès à l'emploi, en formation en entreprise, ou en mobilité professionnelle et des étudiants (sous conditions).

Résidence pour jeunes de 18 à 30 ans, sous réserve du respect des plafonds de ressources.



YELLOME, comment ça marche ?



Dossier & Démarches

- 1 Déposez une demande de logement sur www.yellome.fr
- 2 Votre correspondant Yellome étudie votre dossier sous couvert du respect des conditions de plafonds de ressources et selon les places disponibles
- 3 Vous recevez votre contrat de location dématérialisé à compléter, signer, et retourner à votre correspondant Yellome



Délais

- Séjour d'**1 à 24 mois**
- Préavis de départ **raccourci à 8 jours**



Loyer & Caution

- Loyers mensuels entre **445 €* et 507 €* toutes charges comprises** (chauffage, eau, électricité et wifi inclus)
- Logements conventionnés **APL**
- Possibilité de **financement du dépôt de garantie** avec l'aide **LOCA-PASS®**
- Subvention possible jusqu'à **100 €/mois** pendant 11 mois avec l'aide **MOBILI-JEUNE®**
- Pas d'ouverture et fermeture des compteurs



Exemple de Loyer & d'Aides

Pour un salarié de 20 ans en contrat d'apprentissage, locataire d'un T1 de 24 m²

Loyer total 445 €/mois*

[-] APL 375 €/mois**

[-] Loyer résiduel 80 €/mois**
toutes charges comprises

[-] Aide MOBILI-JEUNE® 80 €/mois**
de subvention pendant 11 mois

[-] **0 € restant à la charge du locataire**

© Marque déposée par Action Logement

*Loyers non contractuels **Montants à titre d'exemple pour un salarié de 20 ans n'ayant pas déclaré de revenu sur l'année précédente, en contrat d'apprentissage avec un salaire inférieur à 1200€. Non contractuel.



PLAN DE SITUATION

La résidence est située dans un secteur en restructuration avec plusieurs commerces en pied d'immeuble et à proximité d'un arrêt de bus.

Noalis

Groupe ActionLogement

www.noalis.fr

Contactez Valérie ou Claire

05 16 42 35 00

yellome@noalis.fr