

## OFFRE D'EMPLOI

### Responsable d'immeuble (H/F)

Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, Noalis est à la fois aménageur, constructeur et gestionnaire de biens locatifs abordables, avec un parc de plus de 11 000 logements en Nouvelle Aquitaine. Jeunes, familles, seniors... Noalis propose une solution logement adaptée à tous les moments de la vie.

Notre raison d'être : « Loger, accompagner et s'engager ensemble, pour contribuer à une société solidaire et durable ».

**Si vous vous reconnaissez dans ces valeurs, et que vous voulez être utile aux autres, au sein d'une équipe dynamique, rejoignez-nous !**

Nous recherchons un(e) Responsable d'immeuble H/F basé(e) à Soyaux (16).

#### Descriptif du poste

Sous la responsabilité de la responsable cohésion sociale et tranquillité résidentielle, vous veillez au bon entretien courant du patrimoine dont vous êtes en charge.

#### Activités principales :

- Analyser les problèmes, faire un premier diagnostic et connaître l'organisation afin de savoir qui prévenir (rôle de relais sur le terrain)

#### ◆ Activités de ménage et d'entretien :

- Nettoyer les parties communes et abords immédiats
- Gérer les ordures ménagères le cas échéant et les encombrants

#### ◆ Activités techniques :

- Assurer une surveillance technique des installations et alerter ou intervenir directement en cas de problème
- Informer de l'existence d'un sinistre ou d'une réparation à effectuer et prévenir le chargé de gestion technique ou le prestataire de maintenance des dysfonctionnements

#### ◆ Activités de proximité et commercial :

- Contribuer au maintien de la tranquillité résidentielle, assurer le 1<sup>er</sup> niveau de bien vivre ensemble, en faisant notamment les rappels au règlement
- Assurer une assistance pédagogique auprès des nouveaux arrivants
- Faire en sorte que le patrimoine soit attrayant
- Réaliser les visites de courtoisie

Vous bénéficiez d'au moins 2 années d'expérience dans le domaine de l'entretien ménager, idéalement dans le secteur du logement ou dans un environnement similaire. Vous êtes reconnus pour votre goût du terrain et votre sens du service clients.

**Qualités souhaitées :**

- Sens du relationnel
- Discrétion et neutralité
- Impartialité
- Autonomie
- Être à l'écoute et disponible
- Faire preuve de pédagogie

**Compétences souhaitées :**

- Techniques de nettoyage
- Savoir analyser une situation et rendre compte

Temps de travail : temps plein

Type de contrat : CDI

Date de prise de poste : 22/06/2026

Localisation : Soyaux

Rémunération : 1 850 € brut mensuel (autres avantages : 13<sup>ème</sup> mois, prime vacances, intéressement, titres restaurants, horaires variables...)

Merci d'envoyer vos candidatures (CV et lettre de motivation) à :  
Vanessa ALLARY – Directrice des Ressources Humaines  
[rh@noalis.fr](mailto:rh@noalis.fr)