

LA LETTRE INSTITUTIONNELLE

À LA UNE

AMETEA franchit le cap des 20 000 logements

La Société Anonyme de Coordination (SAC) AMETEA, constituée en 2021, est le fruit d'une alliance entre quatre acteurs du logement social en Nouvelle-Aquitaine, réunis pour porter un projet commun de développement et l'aménagement durable, fondé sur une gestion patrimoniale dynamique et un accompagnement de proximité.

Depuis le 1er janvier 2026, l'arrivée de l'OPH de l'Angoumois vient renforcer la dynamique collective engagée depuis 2021 aux côtés de Noalis, Brive Habitat et Égletons Habitat.

AUJOURD'HUI, LA SAC AMETEA REPRÉSENTE :



+ 20 000

logements



6

départements couverts en Nouvelle-Aquitaine

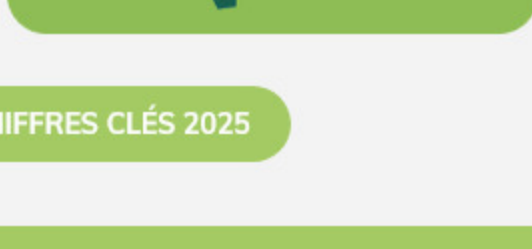


37 000

personnes logées

AMETEA accélère sa contribution au développement durable des territoires avec un programme ambitieux :

- plus de **550 logements neufs construits chaque année**
- **600 logements rénovés par an** (près de 6 000 d'ici 2035)
- **1,2 milliard d'euros** d'investissements mobilisés sur 10 ans.



DÉCOUVRIR LES CHIFFRES CLÉS 2025

VIE DES SOCIÉTÉS

L'OPH de l'Angoumois rejoint la SAC AMETEA

2026 marque une étape structurante pour la SAC AMETEA avec l'intégration officielle de l'OPH de l'Angoumois.



Cette évolution s'accompagne de l'arrivée de trois nouveaux administrateurs : Jérôme Grimal, Alexandra Rougreau et Hassane Ziat.

Hassane Ziat, Président de l'OPH de l'Angoumois, devient également second Vice-Président délégué de la SAC AMETEA, tandis que Laurent Juvigny, Directeur général de l'office, est nommé Directeur général délégué.

Cette arrivée consolide le maillage territorial du groupement et renforce la coopération entre organismes autour d'une ambition commune : agir ensemble au service des territoires et des habitants.

Égletons Habitat accueille son nouveau Directeur général

À compter du 1er juillet 2026, Jean-Marie Péquignot prend ses fonctions de Directeur général d'Égletons Habitat. Nous remercions chaleureusement Yann Thonon et Mickaël Neuville pour leur engagement et souhaitons pleine réussite à Jean-Marie Péquignot dans ses nouvelles responsabilités.



CHIFFRES CLÉS & PILOTAGE

Une dynamique financière au service de l'investissement

La coopération au sein d'AMETEA renforce les capacités d'investissement de ses membres grâce à 11 millions d'€ mobilisés : 7 millions d'€ de titres participatifs en 2022 et 4 millions d'€ d'avances en compte courant en 2025, pour soutenir l'entretien et la modernisation du patrimoine.

Les travaux engagés sur le pilotage financier, la combinaison des comptes et les tableaux de bord partagés renforcent la lisibilité et la performance collective.

Quelques indicateurs au 30 avril 2026 :



20 292 logements gérés



37 000 personnes logées



121 M€ d'investissements annuels



300 collaborateurs



RÉHABILITATION

480 logements mis en chantier

324 logements livrés



PRODUCTION NEUVE

530 agréments obtenus

624 logements mis en chantier

560 logements livrés

* Les indicateurs communiqués correspondent à des projections annuelles arrêtées à ce jour.

VOIR LES INDICATEURS DÉTAILLÉS

QUALITÉ DE SERVICE

Une qualité de service confirmée

Les audits Quali'HLM 2025 confirment le haut niveau de qualité de service des organismes membres historiques de la SAC AMETEA, Noalis, Brive Habitat et Égletons Habitat.

Les résultats soulignent plusieurs avancées concrètes :

- ✓ Amélioration des processus de remise en location
- ✓ Renforcement de la propreté des parties communes
- ✓ Structuration des outils de pilotage qualité
- ✓ Déploiement de supports d'accompagnement locataires

La SAC poursuit cette dynamique d'amélioration continue avec l'objectif du renouvellement du label en 2026.

L'OPH de l'Angoumois rejoindra progressivement cette démarche avec l'objectif d'une entrée dans le processus de labellisation en 2027.

LES 3 CHARTES QUALITÉ :



LA SAC AMETEA EN MOUVEMENT

Des équipes mobilisées autour d'une vision commune

Tout au long de l'année 2025, les ateliers métiers ont permis de partager les pratiques, renforcer les coopérations et construire des outils communs entre les organismes.

PARMI LES GRANDS SUJETS ABORDÉS :



PERFORMANCE FINANCIÈRE

Pilotage économique, financements, fiscalité, optimisation des outils



GESTION LOCATIVE

Parcours locataire, relocation, commercialisation, prévention des impayés



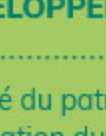
RESSOURCES HUMAINES

Recrutement, intégration, formation, compétences



SYSTÈMES D'INFORMATION & DIGITALISATION

Modernisation des outils, cybersécurité, extranet locataire, mutualisation des infrastructures



STRATÉGIE PATRIMONIALE & DÉVELOPPEMENT

Sécurité du patrimoine, adaptation du parc, production neuve, enjeux climatiques

CES ÉCHANGES ILLUSTRONT LA MONTÉE EN PUISSANCE DE LA SAC COMME OUTIL DE COORDINATION ET D'INNOVATION COLLECTIVE.



DÉCOUVRIR LES TEMPS FORTS DES ATELIERS MÉTIERS