

RILHAC-RANCON

Le Clos
des Tulipiers



Document et visuels non contractuels.
Illustrations : ©CréAtech Infographie





LOCATION-ACCESSION À partir de **201 000 €**

5 maisons neuves de type 4

À seulement **15 min du centre de Limoges**, ce programme de 5 maisons neuves individuelles, situé rue Bernard de Ventadour à Rilhac-Rancon, offre un **cadre de vie paisible** dans un environnement boisé tout en restant **proche des commodités**. Les écoles, les services de santé et les commerces du bourg sont accessibles en 3 à 5 minutes en voiture et le centre commercial Family Village Zone Nord est situé à seulement 10 minutes. Chaque maison dispose d'un **jardin** privatif, d'un **garage** et d'une **pompe à chaleur**, garantissant confort, modernité et performance énergétique.



Livraison : **2^e semestre 2028**

-  Maison individuelle
-  Jardin clôturé à l'arrière
-  Garage
-  Pompe à chaleur


Confort et accessibilité

Le Clos des Tulipiers
42 rue Bernard de Ventadour
87125 RILHAC-RANCON

T4 de 90 m², à étage



À proximité

-  Écoles
-  Supermarché et commerces de proximité
-  Espaces verts
-  Bus ligne 30

| Lot | Type | Maison* | Garage* | Parcelle* | Redevance locative | Prix de vente TTC |
|-----|------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 8 | T4 | 90 m ² | 17 m ² | 378 m ² | 794 € | 205 000 € |
| 9 | T4 | 90 m ² | 16,5 m ² | 409 m ² | 794 € | 202 000 € |
| 10 | T4 | 90 m ² | 16,5 m ² | 425 m ² | 794 € | 202 000 € |
| 11 | T4 | 90 m ² | 16,5 m ² | 453 m ² | 794 € | 201 000 € |
| 12 | T4 | 90 m ² | 17 m ² | 230 m ² | 794 € | 203 000 € |

* Mesures arrondies à l'unité.



AVEC LA LOCATION-ACCESSION, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

- Acquisition d'un logement neuf avec **toutes les garanties** (parfait achèvement, biennale, décennale)
- Prix de vente encadré et avantageux grâce au **taux de TVA réduit à 5.5%**
- Accès au **prêt à taux zéro** selon la réglementation en vigueur
- Frais de notaire **réduits**
- Exonération de la Taxe Foncière **pendant 15 ans**
- Sécurisation de l'achat avec le **Pack Tranquillité** (en cas d'accident de la vie : garantie de rachat, de relogement, assurance perte à la revente)

Pour bénéficier d'un logement en accession, des plafonds de ressources sont à respecter. Pour en savoir plus, contactez-nous.

Service Accession
06 15 24 26 08 / s.alary@noalis.fr - noalis.fr

Noalis 
Groupe ActionLogement