

OFFRE D'EMPLOI

Responsable service réhabilitations (H/F)

Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, Noalis est à la fois aménageur, constructeur et gestionnaire de biens locatifs abordables, avec un parc de plus de 11 000 logements en Nouvelle Aquitaine. Jeunes, familles, seniors... Noalis propose une solution logement adaptée à tous les moments de la vie.

Notre raison d'être : « Loger, accompagner et s'engager ensemble, pour contribuer à une société solidaire et durable ».

Si vous vous reconnaissez dans ces valeurs, et que vous voulez être utile aux autres, au sein d'une équipe dynamique, rejoignez-nous !

Nous recherchons un(e) Responsable service réhabilitations H/F basé(e) à Angoulême ou Limoges.

Descriptif du poste

Sous la responsabilité de la Directrice immobilier, vous avez en charge la bonne application de la politique des réhabilitations et d'acquisition amélioration en assurant la mise en œuvre des projets, du point de vue administratif, financier, juridique et technique, pour des programmes de réhabilitations et acquisition amélioration.

Pour cela vous supervisez les activités du service réhabilitations, en contrôlant les résultats et en préconisant toutes les actions nécessaires à la réalisation des objectifs de gouvernance.

Activités principales :

- Déployer la stratégie immobilière (réhabilitations)
- Formaliser les procédures de travail et diligenter les contrôles réguliers
- Harmoniser les pratiques et documents utilisés
- Veiller au respect de la législation en matière de travaux et de marchés publics
- Identifier et mettre en place des solutions conformes aux normes légales liées aux risques amiante, plomb, électricité...
- Participer aux réunions de concertation avec les locataires et riverains
- Réaliser les enquêtes satisfaction auprès des locataires
- Garantir la qualité, les coûts et les délais de production afin de répondre aux objectifs fixés par la direction

- Suivre et assister les chargés d'opérations sur l'avancée des études et des chantiers de réhabilitations :
 - Etablir le programme des réhabilitations et d'acquisition amélioration
 - Négocier et établir les contrats de maîtrise d'œuvre et de bureaux d'études
 - Garantir la qualité architecturale et paysagère des opérations
 - Optimiser les choix techniques et économiques des projets tout au long de l'opération

- Contrôler la faisabilité technique et économique du projet
- Collaborer à l'établissement du dossier d'appel d'offres et aux commandes des concessionnaires
- Traiter les marchés de travaux avec les entreprises dans le cadre budgétaire
- Organiser, depuis le lancement d'appels d'offres jusqu'aux conclusions, tous les marchés de travaux
- Valider les situations de travaux et leur mise en paiement
- Garantir le suivi des procédures internes et la mise en place des marchés et de leur bonne gestion
- Vérifier les ratios économiques et provisionner les risques dans le respect de l'enveloppe budgétaire définie
- Contrôler, en totalité et en lien avec la maîtrise d'œuvre, la qualité d'exécution et l'état d'avancement des travaux, et être garant du respect du planning prévisionnel
- Contrôler la levée des réserves et réaliser l'établissement définitif des marchés
- Gérer les dysfonctionnements relevant de l'année de Parfait Achèvement
- Gérer les sinistres Dommages Ouvrages

Activités de management et de responsabilité de service :

- Garantir le respect des règles de fonctionnement et des procédures
- Mobiliser son équipe et les ressources sur les objectifs fixés, animer avec conviction et exemplarité
- S'assurer de la cohérence et de la continuité du travail en lien avec les objectifs
- Développer un environnement favorable au travail en équipe et interservices
- Produire un reporting régulier et tenir à jour les tableaux de bord d'activité
- Réaliser les entretiens annuels de performance et les entretiens professionnels
- Détecter les potentiels et accompagner les collaborateurs dans leur projet professionnel
- Participer au recrutement de ses équipes avec le directeur et le service ressources humaines
- Veiller à la sécurité des collaborateurs.

Titulaire d'un diplôme de niveau Bac+5 dans les domaines du bâtiment, de la construction, de l'urbanisme, de l'architecture ou de l'immobilier, vous justifiez d'une expérience d'au moins 5 ans en montage d'opérations immobilières et en gestion de programmes en réhabilitation. Vous disposez également d'une expérience confirmée en management d'équipe.

Vous maîtrisez les enjeux liés au droit de l'urbanisme, aux normes et techniques du bâtiment, à la thermique ainsi qu'aux pathologies du bâti. Vous êtes également à l'aise avec les procédures d'appels d'offres et le pilotage de projets complexes.

Reconnu(e) pour votre sens de l'organisation, votre rigueur et votre capacité d'analyse, vous savez conduire des négociations, fédérer des équipes et travailler en mode collaboratif. Doté(e) d'un excellent relationnel, vous entretenez des échanges de qualité avec les différents interlocuteurs et êtes force de proposition afin d'accompagner efficacement la réalisation des projets.

Une Rémunération comprise entre 3 500€ et 3 700€ brut mensuel, à laquelle s'ajoute :

- Une prime de 13^{ème} mois + Prime vacances
- Forfait de 208 jours travaillés annuel
- Une prime d'ancienneté
- Carte ticket restaurant (avec prise en charge à 60%)
- Mutuelle familiale avec 75% de prise en charge / prévoyance
- Accord d'intéressement
- Plan d'épargne entreprise avec possibilité d'abondement de l'employeur
- Un parcours d'intégration structuré
- Un CSE

Merci d'envoyer vos candidatures (CV et lettre de motivation) à :
Vanessa ALLARY – Directrice des Ressources Humaines
rh@noalis.fr